

# LE GRAND CARRÉ DE JAUDE



**2- Communiqué de Presse- Inauguration Grand Carré de Jaude - novembre 2013**  
**Le lundi 18 novembre 2013, à 17 heures 30, Serge Godard, Maire de Clermont-Ferrand, et Michel Gostoli, Président d'Eiffage Construction, inaugurent le Grand Carré de Jaude, dans les salons de l'hôtel Mercure, 1 Avenue Julien, à Clermont-Ferrand (63) en présence de :**  
**Dominique ADENOT, Adjoint à l'urbanisme à la Mairie de Clermont-Ferrand**  
**Michel CHENEVAT, Directeur régional d'EIFFAGE CONSTRUCTION CENTRE EST**  
**Luc VERGONJEANNE, Directeur d'EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE-EST**  
**Michel DOUAT et Richard HARLAND, DHA Architectes Urbanistes**

## **Le Grand Carré de Jaude, les 3 clés d'un succès**

Pour Michel Gostoli, Président d'Eiffage Construction, confiance, partenariat, compétence sont les clés du succès de la réalisation du Grand Carré de Jaude.

Depuis 11 ans, la ville de Clermont-Ferrand et Eiffage Construction ont travaillé en totale **confiance**, malgré parfois des négociations rugueuses. Cette confiance partagée a permis de mener à bien cet immense projet immobilier en hyper-centre-ville.

Un **partenariat** fidèle avec KLEPIERRE, initié il y a plus de 20 ans, a permis de concevoir le projet autour du centre commercial, pierre angulaire du Grand Carré de Jaude. Mais aussi le financement permettant son démarrage et tout son devenir en termes de réussite commerciale.

La **compétence** des équipes de la ville -qui ont assuré, entre autres, le remembrement foncier pendant plus de 4 ans- et de l'ensemble des partenaires qui ont participé au projet. Et évidemment, celles d'EIFFAGE qui seront tout particulièrement saluées. Le tandem Entreprise-Immobilier, ADN d'Eiffage Construction, aura une nouvelle fois démontré sa pertinence dans une opération de rénovation urbaine longue et complexe.

Et Michel Gostoli "souligne sa fierté de ce qui a été accompli et adresse ses remerciements sincères à tous ceux qui, par leur professionnalisme, leur persévérance, leur courage et leur loyauté ont permis la réussite du Grand Carré de Jaude".

## **Le Grand Carré clos 70 ans de rénovation urbaine Place de Jaude**

Serge Godard, Maire de Clermont-Ferrand, tient pour sa part à rappeler que «Le Grand Carré de Jaude est la concrétisation d'une opération urbaine de rénovation du centre-ville de Clermont lancée il y a plus de 70 ans. Cette réalisation illustre la fonction métropolitaine de Clermont-Ferrand et son rayonnement de capitale régionale. Aujourd'hui, il vient compléter les nombreux services déjà présents place de Jaude, tout en conservant notre exigence de mixité sociale et fonctionnelle. Il répond, pour les Clermontois et, plus largement, pour les 430.000 habitants de la Métropole, à des attentes clairement identifiées. Je suis persuadé que les Clermontois se l'approprieront très rapidement ».

## **Les intervenants du Grand Carré de Jaude :**

**Aménageur :** Ville de Clermont-Ferrand au travers de la SEAU

**Promoteur :** Eiffage Immobilier Centre-Est

**Architecte :** DHA et DHA Auvergne

**Constructeur :** Eiffage Construction Centre-Est et ses filiales

**Acquéreurs :**

- KLÉPIERRE (pour le centre commercial de 55 commerces, le parc de stationnement de 400 places et le complexe cinématographique de 1 200 places sur 7 salles),
- OPHIS du Puy de Dôme (42 logements sociaux),
- GROUPE PRIVILÈGE (pour l'Hôtel Mercure),
- Les acquéreurs des 2850 m<sup>2</sup> de bureaux et ceux des 142 logements en accession à la propriété et des 136 en résidence de tourisme.

**Partenariat :** PRIVILOGES DEVELOPPEMENT (gestionnaire exploitant de la Résidence de Tourisme Privilodges Carré de Jaude\*\*\*)

## **Les chiffres clés :**

- 49 000 m<sup>2</sup> de SHON (surface hors oeuvre nette),
- 39 mois de travaux
- 130 compagnons en moyenne en phase Gros-oeuvre
- 550 personnes en phase Tous Corps d'Etat
- Environ 30 personnes pour l'encadrement sur la durée du chantier
- Environ 450 000 heures de production Gros-oeuvre et plus de 1 000 000 heures Tous Corps d'Etat (hors aménagements boutiques)

 **EIFFAGE**

**Contacts presse : Marie-Luce Bozom : 06 15 15 63 20 / Michel Jouinot : 06 80 22 39 50**