

DOSSIER DE PRESSE

SOCAE Auvergne 30 ans à l'aube du III^e millénaire

SOMMAIRE

Page 2.....	♦ Communiqué de presse
Page 3.....	♦ SOCAE Auvergne
Page 4....	♦ Groupe SOCAE Auvergne en chiffres
Page 5-6...	♦ Caractéristiques et spécificités
Page 7-8...	♦ 3 décennies de réalisations
Page 9.....	♦ Groupe SOCAE Auvergne : L'avenir

Responsable de l'opération :

Projective Groupe
4 place de Regensburg
63000 Clermont-Ferrand

*Des hommes au service de
la construction en Auvergne depuis 30 ans*

COMMUNIQUE DE PRESSE

En juillet 1970, Jacques Chabrol quitte le Limousin pour créer à Clermont-Ferrand, avec une équipe enthousiaste et soudée, SOCAE Auvergne - *Société Auxiliaire d'Entreprises d'Auvergne* -, filiale du Groupe national SAE.

Face à la rivalité existant entre les bâtisseurs, son objectif est de rassembler les entrepreneurs afin de positionner SOCAE Auvergne à la 1ère place des constructeurs de bâtiments en Auvergne.

Deux filiales : CHAIZE et PICAUD à Montluçon et la société DAGOIS, à Moulins, complétées par une structure immobilière : Eiffage Immobilier Auvergne, viendront étayer cette volonté. En l'an 2000, SAE deviendra une composante du Groupe Européen de Construction Eiffage Construction.

Aujourd'hui, SOCAE Auvergne, ancrée dans sa région, forte de son expérience d'Entreprise Générale et de Gros Œuvre, occupe l'une des premières places du marché dans les métiers de la Construction, de l'Aménagement et de la Promotion Immobilière.

SOCAE Auvergne fêtera donc ses 30 ans d'activité en Auvergne, le 5 octobre prochain, entourée de ses clients, de ses partenaires, de son personnel et en présence du Sénateur Maire de Clermont-Ferrand.

Cette soirée privée aura lieu sous chapiteau, sur le parking de la nouvelle Clinique des Dômes à Clermont-Ferrand, réalisation la plus récente de SOCAE Auvergne.

Spécialisée dans la construction, l'entreprise a acquis son savoir-faire au travers de la réalisation de plus de 600 projets allant du centre hospitalier à l'immeuble de bureaux, de l'hôtel à l'industrie, du logement à l'équipement culturel.

Riche d'une compétence professionnelle reconnue, SOCAE Auvergne décline, au travers de l'ensemble de son personnel (*133 compagnons et personnel d'encadrement*), le respect de la démarche qualité qui lui permet de se positionner en tant que partenaire rigoureux, face aux impératifs des cahiers des charges qui lui sont soumis.

En optant pour une stratégie pérenne de « Management de projet », en s'appuyant sur une équipe professionnelle et soudée, SOCAE Auvergne participe activement au développement économique et au rayonnement de la région :

- par la création d'activité auprès de ses sous-traitants
- par la qualité de son savoir-faire
- par sa capacité à gérer des projets d'exception tels que l'Hôtel du département, le Circuit de Nevers Magny-Cours ou la réalisation du Hub de l'Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne.

Contact presse : Marie-Luce Pontet
06.15.15.63.20

SOCAE Auvergne

Une implication dans sa région....

Depuis trente années, l'Auvergne a bien changé. Si un retard de développement pouvait, à la fin des années soixante, la séparer de certaines régions françaises plus prospères, elle a, aujourd'hui, atteint un potentiel de croissance égal, voire supérieur, dans certains domaines. Désenclavée, aménagée, elle a vu un nouvel esprit d'entreprise accompagner les grandes industries traditionnelles. Ses équipements publics et privés ont, quant à eux, connu une révolution spectaculaire.

La fierté de SOCAE Auvergne est d'avoir pu, en trente ans d'existence, participer à cet élan.

Elle a en effet œuvré à la création ou à la rénovation de nombreux équipements immobiliers qui accompagnent la vie des habitants de la région,

aussi bien dans le domaine professionnel que dans celui du logement, des loisirs, des services, de la santé, de la préservation du patrimoine, des transports, de l'éducation ou du sport. Peu de métiers offrent la satisfaction de marquer autant la vie, les aménagements et parfois les paysages.

SOCAE Auvergne a été l'un des nombreux acteurs de ce développement. Elle s'est insérée toujours plus dans le tissu économique lorsque, d'entrepreneur, elle est devenue entreprise générale du bâtiment, puis a intégré les entreprises Dagois, spécialiste de la rénovation des monuments historiques et Chaize et Picaud, qui prend en charge les travaux de génie civil dans le milieu environnemental.

.....et dans sa profession

Sécurité

SOCAE Auvergne est particulièrement sensibilisée sur le respect des normes de sécurité.

Ce respect se concrétise par :

- ⇒ Des actions d'information et de formation en interne et en externe
- ⇒ Le 1er Prix du Challenge OPPBTP 1997 (*Office Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics*) portant, entre autre, sur les résultats en matière de taux d'accident et les méthodes de prévention mises en place

Image & Professionnalisme

Le monde du bâtiment souffre, depuis plusieurs années, d'une perte d'image qui engendre une véritable problématique en terme de recrutement de personnel qualifié.

Face à ce constat, SOCAE Auvergne a développé, depuis 5 ans, une politique d'intégration de jeunes en contrats de qualification, en partenariat avec l'AFPA (*Agence de Formation Professionnelle des Adultes*) et l'AREF (*Association Régionale de Formation*).

L'entreprise participe également à une réflexion, commune à la profession, pour tenter de redonner leurs lettres de noblesses aux métiers du bâtiment.

Groupe SOCAE Auvergne en chiffres

L'identité juridique

Siège social :

49 Rue Georges Besse
63050 Clermont-Ferrand Cedex 2

Dépôt matériel :

Zone des Gravanches
Clermont-Ferrand

- Société en Nom Collectif
- Fait partie du Groupe Eiffage Construction (*3ème Constructeur de bâtiments au niveau national*)
- Capital social : 6.000.000 F
- NAF 452 B : Construction de bâtiments divers
- Filiales détenues à 99 % par SOCAE Auvergne :
Chaize & Picaud
Société Dagois

Les Hommes

Nombre de salariés en 2000 : 133

Répartition par Société :

	SOCAE Auvergne	DAGOIS	Chaize & Picaud
Ouvriers	37	32	26
Etam	11	6	7
Cadres	11	1	2

Les réalisations

Nombre de m² construits
sur 30 ans (environ) : 750.000 m²

Nombre de clients : 400

Nombre de sous-traitants
et fournisseurs : 1.000

Chiffre d'Affaires H.T.

Chiffre d'affaires 1998 : 98.000.000 F
Chiffre d'affaires 1999 : 116.000.000 F
Prévisionnel 2000 : 140.000.000 F

Départements d'intervention

- Allier
- Cantal
- Haute-Loire
- Puy de dôme

Caractéristiques et spécificités

L'alliance d'une personnalité d'entreprise

Une méthode de travail décentralisée :

De par une volonté stratégique marquée, une très grande autonomie est accordée, tant aux filiales que lors de la mise en œuvre des chantiers.

En effet, lorsque le bureau d'études de SOCAE Auvergne a finalisé l'appel d'offres et que le projet a été signé, il est pris en charge par un Directeur de Travaux qui va en assumer pleinement la responsabilité avec une équipe composée de :

- Un conducteur de travaux
- Un chef de chantier
- Des chefs d'équipes
- Des compagnons

Assisté par le Service Matériel, il aura :

- 1- à gérer délais, commandes, respect de la qualité et de la sécurité
- 2- à organiser sa production en respectant le cahier des charges et le budget

L'une des particularités de SOCAE Auvergne est d'étayer cette délégation par un appui fort et permanent de l'équipe de Direction :

- ⇒ créant et favorisant ainsi un véritable courant d'échange entre les différents services au sein de l'entreprise
- ⇒ permettant une formation permanente et valorisante au travers des expériences/retours terrain et des solutions techniques pouvant être apportées

Qualifications :

L'entreprise a été, en Auvergne, l'une des premières à bénéficier de :

- la qualification Qualibat, en 1995 (*renouvellement effectué en 2000*)
- la certification **Qualibat niveau C**

Gestion des Hommes :

La gestion des ressources humaines passe par une motivation forte basée sur :

- ⇒ le respect des Hommes, de leurs compétences et la confiance qui leur est accordée
- ⇒ l'autonomie et la capacité d'initiative dans la recherche de solutions techniques et sur les chantiers

Cette animation trouve sa résultante dans la fidélisation du personnel avec une moyenne d'âge de 45 ans.

Innovations :

SOCAE Auvergne met en application, sur ses chantiers, l'ensemble des normes de non-pollution.

Au-delà de ce respect élémentaire, l'entreprise a voulu se pencher sur ce dossier de façon plus approfondie, dans une démarche citoyenne, en y intégrant sa capacité d'anticipation.

SOCAE Auvergne a donc présenté un projet de valorisation des déchets de chantiers, dans le cadre d'un concours national organisé par l'Ademe (*Agence de l'Environnement et de la Maîtrise d'Énergie*).

Objectif :

Créer une plate forme mécanisée de traitement des déchets du bâtiment et effectuer un tri permettant de recycler une partie des matériaux et de mettre en décharge les déchets utiles.

Ce projet, sélectionné au niveau national, en est aujourd'hui au stade de l'étude de faisabilité et SOCAE Auvergne est mandataire du groupe d'entrepreneurs régionaux chargé de le développer.

.....et de spécificités techniques de pointe

SOCAE Auvergne se positionne essentiellement en tant que **Manager de Projets** de par sa capacité à apporter de l'ingénierie dans les projets qui lui sont soumis.

Le Bureau d'Études de l'Entreprise, véritable force de proposition, se place comme partie prenante dans l'analyse, en amont, afin de proposer des solutions techniques précises et chiffrées, même - *et surtout* - face à des dossiers particulièrement pointus.

De fait, face à la gestion « traditionnelle » de projets qui engendre souvent une décomposition des tâches, débouchant parfois sur un constat d'incapacité technique ou d'impossibilité financière, SOCAE Auvergne préconise la mise en osmose des compétences.

Les connaissances techniques et organisationnelles, développées par l'entreprise depuis 30 ans, lui permettent, grâce à un travail étroit avec la maîtrise d'œuvre, de favoriser le montage d'opérations en respectant qualité, coûts et délais. C'est ainsi que des programmes mal engagés ont pu se réaliser.

Ce travail de partenariat, tout aussi fondamental en interne que vis-à-vis de l'ensemble des intervenants en externe, génère une satisfaction marquée au sein de la clientèle de l'entreprise.

Par le biais de ses filiales, SOCAE Auvergne se place également sur des secteurs spécifiques :

- Entreprise DAGOIS : Restauration de Monuments historiques
- Entreprise CHAIZE & PICAUD : Ouvrages liés à l'environnement - Génie Civil environnemental (station de traitement des eaux,...)

3 décennies de réalisations

SOCAE Auvergne a réalisé plus de 600 chantiers,
dont 188 réalisations majeures,
dans des domaines particulièrement variés....

21 bâtiments hospitaliers ou médicaux :

- **Clermont-Ferrand :**
Centre de Radiothérapie et Centre République
Centre Jean Perrin
Nouvelle Clinique des Dômes
- **Beaumont :**
Clinique de la Châtaigneraie
- **Riom :**
Centre Hospitalier Général
-

19 immeubles de bureaux, dont :

- **Clermont-Ferrand :**
KPMG Fiduciaire de France
Siège du Crédit Immobilier
Centre Onslow
Héliopolis
BULL
Michelin, Bâtiment J

43 programmes immobiliers dans le logement, entre autre :

- **Clermont-Ferrand :**
Le Vivaldi
Résidence du Parc
Le Grand Pavois
Les Célibataires 9
Les Marbres de Mont Louis
Les Terrasses d'Amadeo
Les Balcons d'Amadeo
- **Chamalières :**
Résidence Ste Madeleine
- **Vichy :**
Le Bourbon
- **Cusset :**
Pavillons Puy Besseau
Pavillons Champcourt

8 parkings souterrains en centre ville

4 piscines, dont celle de Puy Guillaume

8 restaurants, dont :

- **Clermont-Ferrand :**
Courte Paille
Léon de Bruxelles
- **Vichy**
McDonald's

11 hôtels parmi lesquels :

- **Clermont-Ferrand**
Coubertin
Ibis
Novotel
- **Le Puy**
Village VAL
- **Lorlanges**
Hôtel de l'aire
d'autoroute Lafayette A75

5 commerces :

- **Clermont-Ferrand :**
Station service Esso
Surface de vente Kiabi
Supermarché Casino
-

21 bâtiments destinés à l'Administration

- **Clermont-Ferrand :**
C.R.A.M.
Direction Régionale des Télécommunications
Gendarmerie
Hôtel du Département
Préfecture
- **Yzeure :**
Centre pénitentiaire
- **Aurillac :**
Gendarmerie
- **Moulins :**
Gendarmerie
Laboratoire Départemental d'analyse de l'eau
- **Chamalières :**
Hôtel de Région
Hôtel des Impôts
-

12 industries, dont :

- **Augnat :**
Usine d'embouteillage Arvie
- **Clermont-Ferrand :**
Showroom Maxelec

29 bâtiments destinés à l'Éducation Nationale

- **Beaumont :**
Collège Molière
- **Clermont-Ferrand :**
Collège La Charme
- **Cournon :**
Lycée Descartes
- **Cusset :**
Lycée Valéry Larbaud
-

...mais aussi, des chantiers prestigieux

- Le **circuit de Nevers Magny-Cours**
- Le **Centre des Expositions et des Congrès** de Clermont-Ferrand - Polydôme -
- Le **Pôle Santé République**
- L'extension de l'**Aéroport de Clermont-Ferrand Auvergne**
- L'extension du **Centre Hospitalier Régional Universitaire** de Clermont Ferrand
- Le **Carrefour Europe** à Chamalières
- L'**aire d'autoroute Lafayette A75**

SOCAE Auvergne, pour marquer ces trois décennies de réalisations, a fait éditer un livre dans lequel Joël Damase, photographe, apporte un regard graphique, déroutant, mais pourtant profondément réel.

Cet ouvrage, en tirage limité, permettra à SOCAE Auvergne de faire découvrir ou redécouvrir 30 ans de construction et de remercier ses clients, partenaires et fournisseurs de leur confiance et de leur fidélité.

Groupe SOCAE Auvergne : L'avenir

Perspectives

SOCAE Auvergne oriente son évolution vers 4 grands axes :

- ⇒ Développer le montage d'opérations - *immobilières et entreprises* -
- ⇒ Développer le secteur promotion immobilière en raison d'un savoir-faire concret
- ⇒ Continuer à améliorer la qualité des travaux
- ⇒ Progresser dans la maîtrise technique en interne et transmettre cette maîtrise aux intervenants externes, permettant une progression en chaîne de l'ensemble de la profession

De plus, l'Entreprise a pour objectif de :

- Participer concrètement à la revalorisation des Métiers du Bâtiment
- Faire évoluer les méthodes de travail sur les chantiers en favorisant la coordination de l'ensemble des corps d'état : De par sa compétence dans le cadre de montage d'opérations où les différents rouages du projet sont analysés très en amont, SOCAE Auvergne tend à fédérer les nombreux intervenants. Ce rôle d'interface entre tous les lots trop souvent cloisonnés, véritable liaison concrète entre les corps d'état, permettrait de créer une osmose dynamique dans la démarche de travail.

.....et priorités stratégiques

SOCAE Auvergne, outre ses compétences en Management de Projets, tient à conserver une activité concrète en tant qu'entreprise de Gros Œuvre, avec un rôle d'Entrepreneur.

Il s'agit d'un choix stratégique très ancré afin de préserver une « implication terrain », essentielle pour :

- ⇒ Développer et maîtriser ainsi une connaissance technique de pointe
- ⇒ Orienter et guider les clients au mieux de leurs intérêts

Installée depuis 30 ans en Auvergne et fière d'avoir participé à toutes les grandes réalisations locales, SOCAE Auvergne a la volonté de poursuivre la pérennisation de son implantation au travers de son développement régional.