

DOSSIER DE PRESSE

 **ITINERIS
BUILDING**
PROMOTEUR IMMOBILIER

25 ANS
1994 - 2019



ITINERIS BUILDING PROMOTEUR
RÉSIDENCE CHAVANIAC 171 BD LAFAYETTE, 63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04 73 28 37 00

Communiqué de presse ITINERIS BUILDING, 25 ans au service de la promotion immobilière auvergnate

ITINERIS BUILDING, 25 ans de réussite immobilière

Pour marquer un quart de siècle d’empreinte immobilière sur le territoire clermontois, Philippe Vigneron, l’un des acteurs majeurs de la promotion immobilière auvergnate depuis 1994, célébrera 25 ans de réalisations immobilières, entouré des partenaires qui ont marqué cette belle aventure humaine et entrepreneuriale.

Depuis la première construction, en 1994, de la Résidence « Campus », jusqu’aux projets actuels tels que les Résidences « Gabriel », Philippe Vigneron tenait à célébrer cette implication dans le paysage urbain de l’agglomération clermontoise. A cette occasion, plusieurs des acteurs politiques du territoire ayant marqué le chemin déjà parcouru par Itineris Building s’exprimeront.

Interviendront notamment:

- **Dominique Adenot, Adjoint à l’urbanisme de Clermont-Ferrand de 2008 à 2014**
- **Serge Godard, ancien Sénateur du Puy-de-Dôme, et Maire de Clermont-Ferrand de 1997 à 2014**
- **Olivier Bianchi, Maire de Clermont-Ferrand et Président de Clermont Auvergne Métropole**

Pour ce chef d’entreprise « très indépendant », c’est aussi 25 ans d’implication au sein des réseaux économiques, associatifs ou syndicaux auvergnats qui ont forgé cette connaissance fine du territoire et de ses principaux acteurs. Vice-Président des Dirigeants Commerciaux de France (DCF) à Clermont-Ferrand en 2000 et 2001, Président durant 13 années de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Auvergne, Président fondateur de l’ŒIL Auvergne, Membre du bureau du Comité Régional de l’Habitat, Intervenant à la Faculté de Droit, etc. Philippe Vigneron a toujours eu à cœur de porter la voix de cette profession en se voulant un contributeur expert, neutre mais attentif, impliqué dans le cadre des politiques de la ville en matière d’habitat.

À propos d’ITINERIS BUILDING, c’est :

- 9** Collaborateurs
- 1** Trophée national
- 18** Trophées régionaux
- 50** Opérations immobilières pour près de 1200 lots

Le regard de Philippe Vigneron sur 25 années d'activité immobilière

“ Il s'agit d'une très belle aventure humaine et entrepreneuriale. ITINERIS BUILDING est une start-up née en 1994 des dommages collatéraux de la première guerre du Golfe. A sa création, nous étions deux associés, Serge Tardif et moi-même. Je suis désormais le seul actionnaire des sociétés de mon groupe. Dès le départ, moi qui venais de la maison individuelle, j'ai pris conscience que la maîtrise foncière de l'emplacement à construire était déterminante pour mener à bien un projet immobilier. Aujourd'hui, ITINERIS BUILDING bénéficie d'une reconnaissance certaine qui permet à nos clients et à nos partenaires de conforter leur engagement à nos côtés. ”



ZOOM SUR LES ÉQUIPES



Créée en 2001, ITINERIS BUILDING TRANSACTION, aujourd'hui sous la direction de Cécilia Gatignol, complète l'offre initiale du promoteur immobilier par une panoplie complète de services experts en gestion locative et en transaction.

Avec Mmes Blanco et Rossetti, le service «location» gère pour le compte des propriétaires bailleurs toutes les procédures d'administration, de recherche, de mise en place et de départ des locataires.

Le service «Transactions Immobilières», que pilote François Hostier, assiste les clients dans l'ensemble des modalités d'évaluation et de revente de biens immobiliers. Il peut aussi être mandaté pour effectuer une recherche particulière.



Créée en 1994, ITINERIS BUILDING PROMOTEUR compte cinq collaborateurs:

Messa Girond, assistante de direction, secondée par Pauline Lassalas, pour la gestion administrative et financière.

Julien Chambareau, responsable des opérations immobilières, assisté par Gaëlle Derrien.

Catherine Grivillers, responsable de la commercialisation.

QUEL POIDS POUR ITINERIS BUILDING sur le marché local ?

“ Nous réalisons un chiffre d'affaires d'environ 10 millions d'euros par an. La marque, bien installée dans le paysage immobilier clermontois, représente selon les années entre 10 et 15 % de parts de marché. Ceci nous positionne de manière incontestable dans le groupe de tête des promoteurs immobiliers locaux. Quant à notre agence immobilière, ITINERIS BUILDING TRANSACTION, elle gère environ 400 appartements pour le compte de nos clients investisseurs. Son parc immobilier et ses transactions sont en croissance permanente. ”

25 ANS DE RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

Depuis sa création par Philippe Vigneron en 1994, ITINERIS BUILDING construit pour ses clients des résidences de grande qualité sur des emplacements sélectionnés avec soin.

En 25 ans, les réalisations de cette entreprise régionale aux racines clermontoises se sont principalement situées sur l'aire urbaine de Clermont-Ferrand. Bien que spécialisée dans l'immobilier résidentiel de qualité, ITINERIS BUILDING construit également des résidences étudiantes gérées, des locaux professionnels, des lotissements, des groupements d'habitations et des maisons individuelles.



LES ÉQUIPES D'ITINERIS BUILDING



Julien Chambareau,
Catherine Grivillers,
Philippe Vigneron,
Gaëlle Derrien,
Messa Girond,
Pauline Lassalas.



Philippe Vigneron,
François Hostier,
Stéphanie Blanco,
Cécilia Gagnol,
Laura Rossetti.



Un quart de siècle de réalisations immobilières et toujours de beaux projets à venir...

Une entreprise sur deux a mis la clef sous la porte au bout de cinq ans. Malgré cela, voilà un quart de siècle qu'ITINERIS BUILDING s'impose dans le paysage immobilier clermontois. Mais cette longévité n'est en rien le fruit du hasard. **Des emplacements de choix, des programmes de qualité, un accompagnement privilégié de la clientèle tout au long du projet...** Autant d'ingrédients qui expliquent le succès d'ITINERIS BUILDING.

Dominique Adenot, adjoint à l'urbanisme de Clermont-Ferrand de 2008 à 2014, a eu l'occasion de collaborer avec Philippe Vigneron, que ce soit en tant que dirigeant d'ITINERIS BUILDING ou à la Présidence de la FPI Auvergne, qu'il a tenue pendant 13 ans.

“ *Lorsque j'étais 1er Adjoint à la mairie de Clermont-Ferrand, les relations professionnelles nouées avec Philippe Vigneron, lors de ses différents mandats au sein de la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne, ont toujours été marquées par un caractère certain et direct, dans le respect du rôle de chacun. Dans ses fonctions à ITINERIS BUILDING, Philippe a une approche liée à sa grande compréhension du marché. Sa réputation s'est construite sur la qualité de ses réalisations. Pour ma part, en tant qu'adjoint à l'urbanisme de Clermont-Ferrand (de 2008 à 2014), j'ai toujours eu le souci de permettre aux opérations immobilières de se réaliser au mieux. Mais j'ai aussi, toujours été très sensible à la différence entre promoteurs indépendants et groupes nationaux. J'avais donc à cœur d'être encore plus facilitateur pour les indépendants avec cette conscience aigüe que ces derniers jouent leurs ressources propres à chaque opération.* ”

Cette vision est corroborée par Serge Godard, maire de Clermont-Ferrand de 1997 à 2014, pour qui « la facilité de contact avec Philippe Vigneron a toujours contribué à des échanges transparents, en lien avec le plan de développement de la ville ».



En 25 ans, « La Marque de Qualité, pas de la Quantité » a réalisé près d'une cinquantaine d'opérations sur l'agglomération clermontoise, soit près de 1.200 lots au total. Philippe Vigneron, son dirigeant, sélectionne rigoureusement les meilleurs emplacements pour sa clientèle et les meilleures entreprises pour la réalisation de ses constructions.

Cette exigence se retrouve dans la qualité des résidences ITINERIS BUILDING, unanimement reconnues et saluées par les professionnels du secteur. En attestent, régulièrement, les prix décernés lors des « Pyramides d'Or » et « d'Argent », organisées par la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Quelques-unes des récompenses régionales et nationales décernées chaque année à ITINERIS BUILDING :



En 2005 – Grand Prix National Vivrélec de la Performance Thermique pour la résidence « Les Terrasses du Parc »

En 2015 - Prix Régional EDF de la Performance Thermique pour la résidence étudiante « Les Estudines »

En 2016 - Prix Régional de la Mixité Urbaine pour la résidence «Les Hauts Cézeaux»

En 2017 – Prix Régional du Grand Public pour la résidence «Les Terrasses de Gabriel»

En 2018 - Prix Régional du Bâtiment Bas Carbone pour la résidence «Campus III»

En 2019 - Prix Régional de l'Innovation Industrielle pour la résidence «Studio Gabriel»

Après avoir entièrement restructuré l'ancienne clinique des Cézeaux au cours des cinq dernières années, et édifié sur le site une résidence étudiante et quatre résidences de **261** logements, ITINERIS BUILDING mène actuellement une opération emblématique de **148** logements et **5** locaux d'activité, située tout proche du CHU Gabriel-Montpied. A proximité immédiate du Tramway, trois résidences, sous le contrôle du Cabinet d'architecte Denis Ameil, sont en cours de réalisation: «Les Jardins de Gabriel», «Les Terrasses de Gabriel» et «Studio Gabriel». «Studio Gabriel» vient d'ailleurs d'être récompensée par la Pyramide de l'innovation industrielle, lors du concours régional 2019 des pyramides «d'Argent» de la FPI Auvergne.

En cours de réalisation, pour un achèvement prévu au cours du 3ème trimestre 2020, la résidence Studio Gabriel fait partie d'un ensemble immobilier de trois bâtiments. Studio Gabriel un bâtiment construit sur un sous-sol et 7 étages, composé de 58 logements du studio au grand T2 avec terrasse et deux locaux d'activités en rez-de-chaussée donnant sur la place Henri Dunant.

Studio Gabriel se situe sur un emplacement de choix, face à la Faculté de médecine et du CHU Gabriel Montpied, place Henri Dunant, à Clermont-Ferrand, ceci lui garantissant une forte attractivité locative. Certains des appartements jouiront d'une vue dominante sur la Chaîne des Puys, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Quels sont vos projets de développement à court, moyen et long-terme ?

J'ai 65 ans, mais toujours la même passion et le même plaisir à exercer mon métier.

Une cession d'activité, même progressive, se prépare quelques années à l'avance. Dorénavant, ma responsabilité managériale et sociale sera d'assurer la continuité de l'activité de l'entreprise tout en préparant ma succession, qui favorisera principalement mes collaborateurs qui le souhaiteront, tous experts aux grandes qualités humaines et professionnelles.



Studio Gabriel

8 Place Henri Dunant,
63000 CLERMONT-FERRAND

Le mot de la fin de Philippe Vigneron

“ Si vous êtes assez fou pour être chef d'entreprise ou souhaitez le devenir, ne baissez jamais les bras. La liberté d'exprimer vos talents n'a pas de prix. Vous risquez d'échouer la première fois. Vous réussirez encore mieux la seconde. L'aventure de l'entrepreneuriat est trop belle pour passer à côté sans lui avoir tout donné. C'est le prix de votre liberté et celui de votre véritable épanouissement personnel qui lui, n'a pas de prix. ”



C'est aussi grâce à eux...



ITINERIS BUILDING PROMOTEUR
RÉSIDENCE CHAVANIAC 171 BD LAFAYETTE
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04 73 28 37 00
www.itineris-building.fr

Impression: Print Conseil

Création: www.phoebus-communication.com

CONTACT PRESSE

Phoebus Communication
phoebus-communication@orange.fr
Aurelie Simondet - 06 73 15 43 07